



Guardia di Finanza
COMANDO REGIONALE UMBRIA
Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo
Sezione Pianificazione, Programmazione e Ordinamento

Via Settevalli 112 - 06129 Perugia - Tel. 075/58.33.590
p.e.c. (posta elettronica certificata): pg0200000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

1. Il Comando Regionale Umbria della Guardia di finanza ricerca un immobile in locazione, possibilmente indipendente, da adibire a caserma sede della Tenenza di Gubbio (PG).
2. L'immobile dovrà essere ubicato nel Comune di Gubbio, necessariamente prossimo al centro città, alla rete di trasporti (stazione FF.SS., strade statali e superstrade, fermate autolinee), alle principali vie di comunicazione, nonché a spazi destinati a parcheggi pubblici, al fine di garantirne un agevole fruizione anche da parte dell'utenza.
3. Consistenza minima e massima dell'immobile¹:

SUPERFICI	MIN. MQ.	MAX.
Uffici	502	550
Autorimessa	72	80
Archivi	/	/
Magazzini	/	/
Altri locali	178	190
TOTALE	752	820

Qualora l'immobile fosse dotato anche di spazi abitativi gli stessi dovranno avere una superficie totale minima di 200 mq. e dotati di impiantistica autonoma da concedere in uso al personale in servizio alla sede.

Posti auto	n. 6	n. 8
------------	------	------

4. Requisiti oggettivi dell'immobile:

a. saranno presi in considerazione esclusivamente gli immobili in possesso dei requisiti attestati dalla seguente documentazione:

- (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);

¹ Ai sensi dell'art.2, comma 222-bis, della L.n.191/2009, è stato stabilito, al fine di razionalizzare gli spazi utilizzati dagli uffici pubblici, un parametro di riferimento cui le singole amministrazioni devono attenersi, compreso tra 20/25 mq per addetto e tra 12/20 mq per gli uffici di nuova costruzione o in caso di ristrutturazione integrale.

- è rispondente alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.lgs. 81/2008 ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);

(2) attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.lgs. n. 192/2005;

(3) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.lgs. n. 139/2006;

(4) certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);

(5) documento attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di vulnerabilità sismica pari a quello stabilito per gli immobili in classe d'uso IV (costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche) prevista dalle normative tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018. Si precisa che laddove l'indice di vulnerabilità sismica dell'immobile offerto dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, l'offerente dovrà produrre in sede di offerta l'impegno ad effettuare lavori di miglioramento/adequamento sismico necessari, dando esplicita garanzia di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.

b. Altri requisiti:

(1) la proprietà dovrà manifestare la propria disponibilità a:

(a) eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare, alle necessità di funzionamento del Reparto, le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali [quali corpo di guardia e armeria] secondo le specifiche tecniche stabilite dal Corpo;

(b) rendere l'immobile immediatamente fruibile da parte della Tenenza della Guardia di Finanza di Gubbio.

5. La locazione avrà la durata di 6 anni, a decorrere dalla data di effettiva occupazione, risultante dal verbale di presa in consegna dell'immobile. Alla scadenza, la locazione si intenderà rinnovata tacitamente per ulteriori 6 anni, ai sensi degli art. 28 e 29 della Legge 27 luglio 1978, n. 392, in mancanza di disdetta della proprietà da effettuarsi a mezzo raccomandata A/R o tramite p.e.c., da inviare almeno dodici mesi prima dalla scadenza del contratto.

6. La documentazione di cui al punto precedente sarà trasmessa, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.): pg0200000p@pec.gdf.it (Comando Regionale Umbria – Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo – Sezione Pianificazione, Programmazione e Ordinamento) indicando quale oggetto: "**PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILE PER NUOVA SEDE DELLA TENENZA DI GUBBIO (PG)**".

firmato digitalmente

IL COMANDANTE REGIONALE
(Gen. B. Francesco Mazzotta)